



LEGENDA

SIMBOLOGIE

contorno comunale corso d'acqua

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi stato di fatto e di diritto - PGT vigenti al 31.12.2014

SUPERFICIE COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI: 19.271.260 mq

CONSUMO DI SUOLO PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di San Fedele Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 38 del 17.09.2014)

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Castiglione d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 23 del 15.12.2010 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 18 del 06.05.2011)

Previsioni contenute nel PGT Vigente dell'ex comune di Casasco d'Intelvi alla data del 31.12.2014 (approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 02 del 06.03.2014 e pubblicata sul B.U.R.L. n° 29 del 18.07.2014)

SUPERFICIE URBANIZZATA - Punto 1) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente RESIDENZIALE	1.594.619 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati prevalentemente PRODUTTIVA (industriale, artigianale, terziario)	62.138 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati COMMERCIALE	34.351 mq
SUPERFICIE EDIFICATA e Piani Attuativi approvati TURISTICO - RICETTIVO - FORESTERIA	50.797 mq
SUPERFICIE EDIFICATA per ATT. PUBBLICHE O PRIVATE, SERVIZI TECNOLOGICI, CAMITERI (esistenti)	305.136 mq
SUPERFICIE DI LOTTI LIBERI EDIFICABILI CONTIGUI ALLE AREE EDIFICATE < 5.000 mq	
SUP.OCCUPATA DA STRADE	412.024 mq
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZATA:	2.459.065 mq

SUPERFICIE URBANIZZABILE - Punto 2) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR

AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO

RESIDENZIALI	150.091 mq	PRODUTTIVI	9.346 mq	159.437 mq
AREE SOGGETTE A PIANIFICAZIONE ATTUATIVA SU SUOLO LIBERO > 5.000 mq		RESIDENZIALI		0 mq
		PRODUTTIVI		
		COMMERCIALE		
AREE PER NUOVI SERVIZI	49.525 mq			
STRADE IN PROGETTO	17.379 mq			
TOTALE SUPERFICIE URBANIZZABILE:	226.341 mq			

SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE

SUPERFICIE AGRICOLA - Punto 3) - Cap. 4.2 Criteri dell'Integrazione del PTR
Superficie non classificabile come superficie urbanizzata, né come superficie urbanizzabile, indipendentemente dall'uso che la caratterizza

TOTALE SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE: 16.585.854 mq

QUANTIFICAZIONE DELLA SOGLIA COMUNALE DI CONSUMO DI SUOLO

COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI

Soglia comunale di consumo di suolo del PGT Vigente all'entrata in vigore della LR 31/14

SUPERFICIE COMUNALE INTERO TERRITORIO	19.271.260 mq
SUPERFICIE URBANIZZATA	2.459.065 mq
SUPERFICIE URBANIZZABILE	226.341 mq
SUPERFICIE AGRICOLA O NATURALE	16.585.854 mq

Soglia comunale di consumo di suolo della somma dei PGT Vigenti all'entrata in vigore della LR 31/14:
 Sup. Urbanizzata + Sup. Urbanizzabile = 2.459.065 mq + 226.341 mq. % = 13,93 %
 Sup. Territorio Comunale = 19.271.260 mq

COMUNE DI
CENTRO VALLE INTELVI
PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **3.b.2** CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Elementi di stato di fatto e di diritto
PGT vigenti al 31.12.2014
scala 1:5.000

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
a adozione delibera C. C. n° del 2024
approvazione delibera C. C. n° del 2024

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sigoli Il Sindaco: sig. Mario Pizzi Il responsabile Area Tecnica: arch. Marco Dominico autorità competente VAS: p.i.e. Luca Grisoni

Dott. Arch. Marielena Sigoli - Lambrogo (CO) - v. C. Battisti, 19 - tel. 031/399232 - fax 031/292120 - Mail: elena@studiogrupi.it